

MIETVERTRAG



über die Nutzung des Vereinshauses "Dorfclub Werda e.V."

1. VERTRAGSPARTNER

Vermieter:

Dorfclub Werda e.V.

Ansprechpartner: _____

Adresse: Hammerstädter Straße 3 _____

Mieter:

Name / Organisation: _____

Anschrift: _____

Telefon / E-Mail: _____

§ 1 MIETGEGENSTAND UND ZWECK

Der Vermieter überlässt dem Mieter die Räumlichkeiten des Vereinshauses (Saal, Küche, Sanitäranlagen) inklusive Inventar für folgende Veranstaltung:

§ 2 MIETZEITRAUM

Die Nutzung beginnt am: _____ um: _____ Uhr

Die Nutzung endet am: _____ um: _____ Uhr

§ 3 KOSTEN UND KAUTION

1. Der vereinbarte Mietpreis beträgt: _____ EUR.
2. Eine Kaution von _____ EUR ist vorab zu entrichten.
3. Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung) sind:

☐ Inklusive

☐ Nach Verbrauch (siehe Übergabeprotokoll auf Seite 2)

§ 4 HAFTUNG

Der Mieter haftet für alle Schäden an Gebäuden, Inventar und Außenanlagen, die durch ihn oder seine Gäste verursacht werden. Bestehende Schäden sind sofort bei Übergabe zu melden.

§ 5 RÜCKTRITT

Ein Rücktritt ist bis zu 14 Tage vor dem Termin kostenfrei. Bei kurzfristiger Absage (weniger als 7 Tage) wird eine Ausfallgebühr von 50% des Mietpreises berechnet.

UNTERSCHRIFTEN

Ort, Datum Unterschrift Mieter

ANLAGE 1: HAUSORDNUNG UND VERHALTENSREGELN

1. **Lärmschutz:** Ab 22:00 Uhr ist die Lautstärke im Außenbereich auf Zimmerlautstärke zu reduzieren. Fenster und Türen sind bei Musikwiedergabe geschlossen zu halten.
2. **Rauchverbot:** In allen Innenräumen des Vereinshauses herrscht striktes Rauchverbot.
3. **Brandschutz:** Der Umgang mit offenem Feuer bedarf besonderer Vorsicht.
Notausgänge dürfen nicht verstellt werden.
4. **Reinigung:** Die Räume sind besenrein zu übergeben. Die Küche (inkl. Geschirr/Geräte) muss feucht gereinigt und der Müll vollständig entsorgt werden.

ANLAGE 2: ÜBERGABEPROTOKOLL

Gegenstand / Zustand	Bei Übergabe	Bei Rückgabe
Schlüssellanzahl	_____	_____
Sauberkeit Räume	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> OK
Küche / Geräte	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> OK
Sanitäranlagen	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> OK
Heizung / Licht aus	---	<input type="checkbox"/> Ja

Zählerstände:

Strom Anfang: _____ | Strom Ende: _____

Wasser Anfang: _____ | Wasser Ende: _____

Besondere Feststellungen / Vorschäden:

ABNAHMEBESTÄTIGUNG

Unterschrift Vermieter Unterschrift Mieter